



## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Das Rücksichtnahmegebot als Schranke der Innenentwicklung

**Mittwoch, 14. Januar 2026 | online: 10:00 - 11:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB264187](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Innenentwicklung ist ein wesentliches Instrument der Stadtentwicklung. Insbesondere aufgrund des erhöhten Wohnraumbedarfs werden beispielsweise von baulichen Maßnahmen der Wiedernutzbarmachung von Brachflächen und der Nachverdichtung immer häufiger Gebrauch gemacht.

Mit der Innenentwicklung wird das Ziel verfolgt, bestehende Siedlungsgebiete weiter zu entwickeln und gleichzeitig die Flächeninanspruchnahme zu reduzieren. Dem steht aber oft auf das Rücksichtnahmegebot entgegen, das durch eine Vielzahl von Faktoren geprägt sein kann: verkehrliche Auswirkungen, erdrückende Wirkung von Gebäuden, (Lärm-)Immissionsschutz, Hochwasserschutz und Störfallschutz.

### Ihre Dozentin

#### **Yasemin Breilmann**

Rechtsanwältin und Mediatorin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, bei Aulinger Rechtsanwälte Notare in Bochum

### Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Bauplanungs- und Baugenehmigungsbehörden, Stadtentwicklungsabteilungen, Grünflächen- und Umweltämtern von Städten, Kreisen und Gemeinden, Kommunalpolitiker, Planer, Architekten und Ingenieure, kommunale Gesellschaften, Vorhabenträger und Rechtsanwälte - gemeint sind jeweils alle Geschlechter.

### Programmablauf

1. Einführung
2. Arten und Steuerungsmöglichkeiten der Innenentwicklung
3. Vorteile der Innenentwicklung
4. Das Gebot der Rücksichtnahme als Herausforderungen der Innenentwicklung
5. Mögliche der Innenentwicklung entgegenstehende Belange und Umgang mit ihnen im Rahmen von Bauleitplanverfahren und Genehmigungsverfahren
6. Fazit

### Termin

**Mittwoch, 14. Januar 2026**

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 11:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder  
190,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

**T** 030 390473-610

**E** [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffsscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs-schreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstma-liger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klä-rung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstal-tungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)