



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB sowie Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB und „Baturbo“

Montag, 26. Januar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264196](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar wird anhand einer systematischen Darlegung die Bedeutung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Bauplanungsrecht erläutert. Sie lernen sowohl die inhaltlichen Voraussetzungen für Abweichungen von gesetzlichen und planerischen Vorschriften als auch die verfahrensrechtlichen Anforderungen kennen. Ihnen werden als weiteren Schwerpunkt die aktuelle Rechtsprechung und damit konkrete Fallgestaltungen zu diesen Fragenkreisen erläutert.

Die bisherigen Regelungen über Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen reichen aber offenbar nicht aus, um zeitnah und ausreichend Flächen für den Wohnungsbau bereitstellen zu können. Der Gesetzgeber plant daher eine Ausweitung der bestehenden Möglichkeiten des Abweichens von bauplanungsrechtlichen Vorschriften. Sie informieren sich über das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbau („Baturbo“), das im Entwurf vorliegt und voraussichtlich Ende Oktober 2025 in Kraft treten soll.

Sie können Fragen und Fälle bis zwei Wochen vor dem Webinar per E-Mail an fortbildung@vhw.de (unter Angabe der Webinarnummer) einreichen und so an der Gestaltung der Veranstaltung mitwirken.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Michael Sauthoff

Präsident des Oberverwaltungsgerichts und des Finanzgerichts M-V a. D., Honorarprofessor an der Universität Greifswald.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 26. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Die Veranstaltung richtet sich an Bedienstete der Baubehörden, der Gemeinden und von Fachbehörden, die im Rahmen der Entscheidungen über Abweichungen beteiligt werden. Es ist auch von Interesse für Träger öffentlicher Belange, Planer, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB sowie Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB und „Bauturbo“

A. GRUNDLAGEN

- Wesen von Abweichung, Ausnahme und Befreiung
- Notwendigkeit derartiger Regelungen

B. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ABWEICHUNGEN

- Vorhaben nach § 29 BauGB
- gesetzliche Ausnahmen nach BauNVO
- Ausnahmen (§ 31 Abs. 1 BauGB)
- Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans (§ 31 Abs. 2 und 3 BauGB/BauGB-E)
- Befreiung zur Nutzung von künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen (§ 32 BauGB)
- Ausnahmen und Befreiungen bei faktischen Baugebieten (§ 34 Abs. 2 Hs. 2 BauGB/BauGB-E)
- Abweichungen (§ 34 Abs. 3a BauGB/BauGB-E)
- „Bauturbo“ (§ 246e BauGB-E)
- Befreiung von Veränderungssperre (§ 14 Abs. 3 BauGB)
- Ausnahmen und Befreiungen im Zusammenhang mit Flüchtlingsunterkünften
- Sanierungssatzung (§ 144 f. BauGB)
- Erhaltungssatzung (§ 172 ff. BauGB)
- Rechtsposition der Gemeinde, Einvernehmen, Zustimmung (§ 36 BauGB, § 36a BauGB)

C. BAUORDNUNGSRECHT

- Materieller Vorgaben der LBauO
- Allgemeine Abweichung (Ausnahmen, Befreiung)
- Abweichung von bautechnischen Vorgaben
- Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

D. BERÜCKSICHTIGUNG VON AUSNAHMELAGEN IN DER BAULEITPLANUNG

E. VERFAHRENSFRAGEN IM ZUSAMMENHANG MIT BAUGENEHMIGUNGEN

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

[E kundenservice@vhw.de](mailto:E.kundenservice@vhw.de)

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de