



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Der sachgerechte Bebauungsplan: Rechtliche Bindungen, Planfestsetzungen, immissionsschutzbezogene Festsetzungen

Mittwoch, 25. Februar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264209](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die beste Planung nützt nichts, wenn sie rechtlich scheitert. Unser Webinar zeigt ausgewählte Aspekte aus dem Instrumentenkasten des Baugesetzbuchs für eine möglichst rechtssichere Planung auf. Das Webinar zielt darauf ab, die rechtlichen Bindungen des Bebauungsplans sowie die Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan zu erläutern und anhand konkreter Beispiele aus der jüngeren Planungs- und Rechtsprechungspraxis zu verdeutlichen. Dabei wird insbesondere auf die städtebauliche Erforderlichkeit, die Anpassung an die Ziele der Raumordnung, Bindungen durch Fach- und Flächennutzungsplanung, die Ausweisung von Baugebieten, u. a. mit Feinsteuerungsmöglichkeiten sowie bedingten und befristeten Festsetzungen, den erweiterten Bestandsschutz sowie die immissionsschutzbezogene Festsetzungen zur Bewältigung von Lärm-, Geruchs- und Lichtimmissionen eingegangen.

Das Webinar fußt auf dem im vhw-Verlag erschienen Werk der Dozenten "[Der sachgerechte Bebauungsplan](#)", das alle Teilnehmenden des Webinars erhalten. Darüber hinaus werden aktuelle Änderungen in § 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung sowie die Rechtsprechung aufgenommen.

### Ihre Dozierenden

#### Prof. Dr. Olaf Bischopink

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster, Honorarprofessor für öffentliches Bau-recht an der TU Dortmund

#### Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat "Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen", Bundeskanzleramt.

#### Termin

Mittwoch, 25. Februar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder

435,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Dieses Webinar richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Webinar richtet sich auch an Planer, Architekten, Personen aus der Immobilienwirtschaft sowie Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Der sachgerechte Bebauungsplan: Rechtliche Bindungen, Planfestsetzungen, immissionsschutzbezogene Festsetzungen

#### A. Rechtliche Bindungen

1. Städtebauliche Erforderlichkeit (§ 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB)
2. Anpassung an die Ziele der Raumordnung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
3. Bindungen durch Fachplanungen
4. Bindungen durch den Flächennutzungsplan

#### B. Planfestsetzungen

1. Ausweisung von Baugebieten
2. Feinsteuerungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4-9 BauNVO
3. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10 BauNVO
4. Maßfestsetzungen
5. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
6. befristete und bedingte Festsetzungen

#### C. Immissionsschutzbezogene Festsetzungen

1. Lärmkonfliktbewältigung
  - Überblick über verschiedene technische Regelwerke zur Beurteilung von Lärmimmissionen und ihre Bedeutung für die Bauleitplanung
  - Trennungsgrundsatz; Maßnahmen des Lärmschutzes wie Nutzungsordnung, aktiver Schallschutz, Baukörperstellung und Grundrissgestaltung einbezogen; Festsetzungsbeispiele
  - Passiver Schallschutz im Anwendungsbereich der TA Lärm; Ausblick auf das laufende TA Lärm-Änderungsverfahren
  - Möglichkeiten der Emissionskontingentierung in Gewerbe- (und Industrie-) Gebieten
  - Änderungen in § 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
2. Überblick: Bewältigung von Geruchsmissionen nach Anhang 7 TA Luft (ehemals GIRL)
3. Überblick: Bewältigung von Lichtimmissionen

## >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Bitte haben Sie zum Webinar eine Textausgabe des BauGB zur Hand, idealerweise die aktuelle Textsammlung zum BauGB aus dem vhw-Verlag (15. Auflage, Oktober 2021).

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)