



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Baurecht für Kommunen ohne Baurechtsbehörde – Die Rolle im Baugenehmigungsverfahren

Donnerstag, 21. Mai 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264211](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar spricht Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kleinerer Gemeinden ohne eigene Baurechtsbehörde an. Es befasst sich mit den Aufgaben der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren, insbesondere die unterschiedlichen Arten von Stellungnahmen (Informationen, Einvernehmen, neu Zustimmung im Bauturbo, oder Fachverfahren). Aktuelle Aufhänger sind hier sowohl die Änderungen durch den digitalen Bauantrag als auch der Bauturbo. Digitaler Antragseingang, Beteiligung von Angrenzern, Genehmigungsfiktion sowie die jeweils zu beachtenden Fristen werden vorgestellt und die Auswirkung auf die Arbeitsprozesse von Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinden ohne Baurechtsbehörde aufgezeigt.

Unter anderem soll folgenden Fragen nachgegangen werden:

- Wann wird die Gemeinde beteiligt und was sollte in der Stellungnahme an die Baurechtsbehörde stehen?
- Grundlagen des Planungsrechts (Innenbereich, Außenbereich, Bebauungsplan)
- Wie führe ich rechtssicher eine Angrenzerbeteiligung durch?
- Welche Herausforderungen bringt der digitale Bauantrag mit sich?
- Welche Möglichkeiten hat eine Gemeinde ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen (Bauleitplanung und Einvernehmen, Bauturbo)?
- Wie funktioniert die Plansicherung durch Veränderungssperre und Zurückstellungen?
- Welche Gestaltungsmöglichkeiten hat eine Gemeinde durch örtliche Bauvorschriften?

Nutzen Sie die Möglichkeit vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte unter Angabe der Veranstaltungsnummer an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozentin

Dipl.-Ing. Martina Zang

Bauamtsleiterin der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein, zuvor Bauoberrätin bei der Bauaufsicht der Region Hannover.

Termin

Donnerstag, 21. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister, Gemeinderäte, Mitglieder der Bauausschüsse und Mitarbeiter der Bauämter der Gemeinden, die erfahren wollen, welche Möglichkeiten es gibt ihre planungsrechtlichen Vorstellungen durchzusetzen ebenso wie an Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörden, die erfahren wollen, wie die Gemeinden ihre Arbeit beeinflussen.

Programmablauf

Baurecht für Kommunen ohne Baurechtsbehörde – Die Rolle im Bauge- nehmungsverfahren

1. Bauantrag-Antragseingang

- Antragsarten
- Stellungnahme, Einvernehmen und Zustimmung
- Exkurs Fachverfahren

2. Einvernehmen

- Wann darf das Einvernehmen nach § 36 BauGB versagt werden
- Ersetzung des Einvernehmens
- Einvernehmen nach § 145 BauGB (Sanierungsgebiet)
- Haftungsansprüche

3. Zustimmung (Bauturbo)

- rechtliche Eckpunkte der Zustimmung
- planeretzende Entscheidung

4. Erschließung

- Bestätigung der gesicherten Erschließung
- unwirtschaftliche Aufwendungen (§ 35 Abs.3 BauGB)
- Erschließungsvertrag

5. Grundlagen Planungsrecht

- Innenbereich
- Außenbereich
- Bebauungsplan

6. Bauleitplanung

- Aufstellung eines Bebauungsplans
- Planerhaltung (Veränderungssperre und Zurückstellung)
- Grundzüge der Planung

7. Örtliche Bauvorschriften

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen
Fragen wenden Sie sich bitte an
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
11:45 bis 12:00 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 4,75 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de