



## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die Zulassung von Wohnbauvorhaben nach dem „Bauturbo“ §§ 246e, 36a BauGB

Montag, 23. Februar 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264224](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der im Oktober 2025 in Kraft getretene sog. „Bau-Turbo“ soll die Schaffung von Wohnraum in Deutschland deutlich beschleunigen und erleichtern. Zwei der zentralen Regelungen sind die sog. „Experimentierklausel“ des § 246e BauGB und das neue Zustimmungserfordernis nach § 36a BauGB. § 246e BauGB ermöglicht (zunächst befristet bis Ende 2030) weitreichende Abweichungsmöglichkeiten von den planungsrechtlichen Vorschriften des BauGB und der BauNVO und kann sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zur Anwendung kommen. Als Ausgleich für den vom Gesetzgeber bewusst weit gefassten Abweichungstatbestand, der letztlich die planerische Abwägung auf die Zulassungsebene verlagern, kann eine Abweichung nur mit Zustimmung der Gemeinde erfolgen. Das im Anwendungsbereich dieser Vorschrift entfallende Planerfordernis wird damit durch die kommunale Zustimmung nach § 36a BauGB ersetzt.

Das Webinar behandelt die Voraussetzungen für die Anwendung des § 246e BauGB sowie die im Rahmen der Abweichungsentscheidung zu berücksichtigenden öffentlichen wie privaten Belange. Neben den Einzelheiten zum Verfahren nach § 36a BauGB – etwa Zuständigkeitsfragen, maßgebliche Fristen, Fiktionswirkung oder das Verhältnis von kommunaler Zustimmung und baurechtlicher Zulassung – werden die inhaltlichen Anforderungen an die kommunale Zustimmung erörtert sowie die für Kommunen besonders wichtige Möglichkeit, die Zustimmung nur geknüpft an städtebauliche Verpflichtungen zu erteilen. Ein besonderes Augenmerk liegt jeweils auf konkreten Anwendungsbeispielen.

### Ihre Dozierenden

#### Prof. Dr. Torsten Heilshorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Werner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br.

#### Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Werner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br.

### Dieses Webinar richtet sich an

(Bau)Bürgermeister/innen, Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der Bauplanungs- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und der Landratsämter, freie Planer/innen, Architektinnen/Architekten, Entwickler/innen und Investorinnen/Investoren und ihre Berater/innen und einschlägig spezialisierte Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte sowie Verantwortliche der Wohnungswirtschaft.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Montag, 23. Februar 2026

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 13:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder  
300,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3,25 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildung](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildung)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für Mac OS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: Fortbildung!*

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)