



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## BauGB 2025: Wohnungsbauturbo – Besprechung praktischer Fälle

Dienstag, 10. Februar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264227](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 10. Februar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ist am 30.10.2025 in Kraft getreten.

Die Kommunen haben nunmehr die Möglichkeit, durch die Einführung des sog. Wohnungsbauturbos in § 246e BauGB sowie die Erweiterung von Befreiungs- und Abweichungsregelungen schneller und flexibler Wohnraum zu schaffen. Sie lernen anhand praktischer Fallgestaltungen, wie Sie die neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen nutzen können, um Bauleitplanverfahren zu entlasten und zu beschleunigen und so Wohnraum schneller verfügbar zu machen.

Sie erfahren, welche Erleichterungen der Gesetzgeber zugunsten des Wohnungsbaus durch neue Festsetzungsmöglichkeiten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB zum Immissionsschutz geschaffen hat und wie mit Hilfe dieser Regelungen Lärmschutzkonflikte in der Bebauungsplanung gelöst werden können. Für den Fall, dass sich diese Bebauungsplanfestsetzungen als fehlerhaft erweisen, hat der Gesetzgeber vorgesorgt und in § 216a BauGB Reaktionsmöglichkeiten eröffnet.

Informieren Sie sich!

### Ihr Dozent

#### Dr. Thomas Lüttgau

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Vorsitzender des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein.

## Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Leiterinnen und Leiter sowie Beschäftigte der für die Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereiche der Städte, Kreise und Gemeinden sowie im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwältinnen/ Rechtsanwälte, Vertreter/innen von Investoren, Planer/innen und Ingenieurinnen und Ingenieure

## Programmablauf

### BauGB 2025: Wohnungsbauturbo - Besprechung praktischer Fälle

#### 1. Anwendungsfragen in der Praxis bei der schnellen Schaffung von Wohnraum durch:

- Erleichterte Befreiungsmöglichkeiten gemäß § 31 Abs. 3 BauGB
  - Wohnzwecken dienende Gebäude
  - Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen unter Würdigung nachbarlicher Interessen
  - Voraussichtlich erhebliche zusätzliche Umweltauswirkungen
- Erleichterte Abweichungsmöglichkeit gemäß § 34 Abs. 3a und b BauGB
- Handlungsoptionen des § 246e BauGB:
  - Welche Vorschriften sind unbeachtlich und welche Regelungen sind weiter beachtlich?
    - Raumordnung
    - Umweltprüfung
    - Eingriffsregelung
  - Neben Wohnzwecken weitere zulässige Nutzungen
  - Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen unter Würdigung nachbarlicher Interessen
- Prüfungsumfang der Baugenehmigungsbehörden und Handlungsoptionen der Gemeinden (§ 36a BauGB):
  - Zuständigkeit für Zustimmung innerhalb der Gemeinde
  - Grundsatzbeschluss für Umgang mit Zustimmung empfehlenswert?
  - Verhältnis zum Einvernehmen der Gemeinde
  - Verfahrensfragen

#### 2. Erleichterung des Wohnungsbaus durch Festsetzungsmöglichkeiten zum Immissionsschutz:

- Immissionsschutz in der Bauleitplanung/Rechtsgrundlagen und Anforderungen
  - Handlungsoptionen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB
  - Bewältigung des Rücksichtnahmegebots
  - Geräuschimmissionskontingentierung
- Reaktionsmöglichkeiten bei fehlerhaftem Bebauungsplan:
  - Heilungsvorschrift des § 216a BauGB
  - Anwendungsvoraussetzungen und Rechtsfolgen
  - Handlungsoptionen der Gemeinde

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)