



WEBINAR
www.vhw.de

Bau-Turbo meistern: Wie kleine und mittlere Kommunen die neuen Chancen durch klare Verfahren nutzen

Donnerstag, 30. April 2026 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264246](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der „Bau-Turbo“ eröffnet kleinen und mittleren Kommunen neue Möglichkeiten, den Wohnungsbau zu beschleunigen und gleichzeitig ihre Planungshoheit aktiv zu gestalten. Die entscheidende Frage lautet: Wie können Kommunen diese neuen Handlungsspielräume strategisch nutzen, um eine qualitätsvolle und gezielte Wohnraumentwicklung voranzutreiben? Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat hierzu in einem partizipativen Prozess einen innovativen Weg eingeschlagen und einen Kriterienkatalog entwickelt, der die gemeindliche Zustimmung (§ 36a BauGB) als aktives Steuerungsinstrument ausgestaltet. Andere Städte und Gemeinden arbeiten bereits an ähnlichen politischen Grundsatzbeschlüssen, um die Chancen der neuen Gesetzgebung systematisch zu nutzen und ihre Entwicklungsziele zu verwirklichen.

Dieses digitale Werkstattgespräch bietet einen fundierten und praxisorientierten Einblick in das Blankenfelde-Mahlower Modell. Es werden die Grundlagen des Bau-Turbos beleuchtet, der partizipative Entwicklungsprozess vorgestellt und die Erfolgsfaktoren für eine gelingende Steuerung analysiert. Im kollegialen Austausch diskutieren Sie mit anderen Kommunalvertreter/innen die Übertragbarkeit auf Ihre eigene Praxis. Folgende Fragen werden hierbei adressiert:

- Wie können kleine und mittlere Kommunen ihre Planungshoheit durch klare Kriterien und Verfahren aktiv ausüben und ihre Entwicklungsziele verwirklichen?
- Wie kann ein Kriterienkatalog (Positiv-, Negativ-, Qualitätskriterien) rechtssicher und praxistauglich ausgestaltet werden, um die Chancen des Bau-Turbos gezielt zu nutzen?
- Wie kann ein partizipativer Prozess zur Erstellung eines solchen Katalogs aussehen und eine breite politische Akzeptanz in der politischen Vertretung fördern?
- Welche Lehren lassen sich aus dem Praxisbeispiel für die Anwendung in kleinen und mittleren Kommunen ziehen?

Im Mittelpunkt steht die Vorstellung des strukturierten Kriterienkatalogs aus Blankenfelde-Mahlow sowie der interaktive Erfahrungsaustausch, der Ihnen hilft, die Chancen des Bau-Turbos für Ihre Kommune zu bewerten und erste Schritte zur Entwicklung eines eigenen, passgenauen Steuerungsinstruments zu gehen.

Ihre Dozentin

Liza Ruschin

Amtsleiterin für Gemeindeentwicklung in Blankenfelde-Mahlow und Sachverständige für den Verein Kinderfreundliche Kommunen e.V. mit Schwerpunkt Kinder- und Jugendbeteiligung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 30. April 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus kommunalen Planungs-, Bau- und Rechtsämtern kleiner und mittlerer Kommunen; Bürgermeisterinnen und Bürgermeister sowie Beigeordnete; Mitglieder von kommunalen Vertretungen (Stadträte, Gemeinderäte); Vertreterinnen und Vertreter von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften; Stadt- und Gemeindeplaner; Alle, die in kleinen und mittleren Kommunen an einer zukunftsorientierten, beschleunigten und qualitätsvollen Stadtentwicklung arbeiten.

Programmablauf

09:00 - 09:15 | Ankommen und Einstieg

- Begrüßung, interaktive Umfrage, Agenda-Überblick

09:15 - 10:00 | Grundlagen: Vom Gesetz zur Gestaltungsaufgabe

- Der Bau-Turbo im Überblick: § 246e und die zentrale Rolle der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB
- Die politische Dimension: Warum proaktives Handeln entscheidend ist
- Der Kriterienkatalog als strategisches Steuerungsinstrument

10:00 - 10:30 | Praxisbeispiel: Ein Kriterienkatalog entsteht

- Werkstattbericht aus einer Kommune: Der partizipative Prozess zur Entwicklung eines dreiteiligen Kriterienkatalogs (Positiv-, Negativ-, Qualitätskriterien)

10:30 - 10:45 | Pause

10:45 - 11:45 | Interaktive Vertiefung: Die Entwicklung des Verfahrens in Ihrer Kommune

- Breakout-Sessions (30 Min.): Diskussion in Kleingruppen anhand konkreter prozessorientierter Leitfragen:
 1. Gruppe 1 (Der Startschuss – Wie initiieren wir den Prozess?): Wer muss in unserer Kommune an einen Tisch geholt werden (Verwaltung, Politik, Öffentlichkeit)? Welches Format (z.B. Workshop, Klausurtagung) eignet sich am besten, um den Prozess zu starten und ein gemeinsames Problembewusstsein zu schaffen?
 2. Gruppe 2 (Die Wissensbasis – Welche Grundlagen brauchen wir?): Welche bestehenden Konzepte (INSEK, Nachverdichtungsstudie, Lärmaktionsplan etc.) müssen wir für die Erarbeitung des Kriterienkatalogs zusammentragen? Welche Informationen fehlen uns noch und wie können wir sie beschaffen (z.B. rechtliche Expertise)?
 3. Gruppe 3 (Der Weg zum Beschluss – Wie sichern wir die politische Legitimation?): Wie gestalten wir den Weg von den Workshop-Ergebnissen zur beschlussreifen Vorlage? Wie binden wir die politischen Gremien (Ausschüsse, Fraktionen) frühzeitig ein, um eine breite Mehrheit zu sichern?
- Plenum (30 Min.): Vorstellung der wichtigsten Erkenntnisse aus den Gruppen und moderierte Diskussion

11:45 - 12:00 | Pause

12:00 - 12:20 | Transfer in die Praxis: Der Weg zum Beschluss

- Kollegialer Austausch: Wie kann der Prozess zur Erstellung eines Kriterienkatalogs in meiner Kommune angestoßen werden? Was sind die größten Hürden und Erfolgsfaktoren?

12:20 - 12:30 | Abschluss

- Zusammenfassung der zentralen Handlungsschritte, weiterführende Ressourcen, Feedback

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · F +49 30 390 473-690 · E kundenservice@vhw.de

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
11:45 bis 12:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de