



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Rechtssicherer Umgang mit der Änderung baulicher Anlagen und ihrer Nutzung

Mittwoch, 30. September 2026 | online: 9:00 - 13:30 Uhr
Webinar-Nr.: [WB264250](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Es sind alltägliche Fälle: ein ungenutzter Dachstuhl soll in Wohnraum umgewandelt werden, ein Büro als Wohnung genutzt werden oder umgekehrt, ein Kiosk zu einer Gaststätte umfunktioniert oder ein Blumenladen in ein Antiquitätengeschäft geändert werden. Ebenso sind (Nutzungs-)Änderungen großvolumiger Anlagen mittlerweile die Regel, auch wenn sie oftmals nur Teilbereiche einer Anlage betreffen. Aus Bauherrensicht ist zumeist vermeintlich klar: Die Änderungen sind völlig unbedeutend. Dabei wird häufig übersehen, dass eine baulich oder in ihrer Nutzung (teil-)geänderte Anlage häufig nicht mehr der ursprünglichen Baugenehmigung entspricht. Wie ist die Rechtslage in diesen Fällen? Ist jede Änderung genehmigungsbedürftig? Ist die Anlage (teilweise) formell illegal? Greift Bestandsschutz?

Die Folge: Auseinandersetzungen zwischen Baubehörden und Bauherren mit sich anschließenden möglicherweise jahrelangen Gerichtsverfahren.

Da es auf den Einzelfall ankommt, lässt sich eine für sämtliche Konstellationen passende Antwort nur schwer finden und auch nur mit Vorbehalt entsprechenden Gerichtsentscheidungen entnehmen. In der Folge verbleiben offene Fragen, die auch bislang nicht hinreichend von der Rechtsprechung und dem Schrifttum beantwortet worden sind. Umso größere Bedeutung kommt den der Materie zugrundeliegenden Strukturen zu, die in diesem Seminar auch anhand von Fallbeispielen vermittelt werden sollen.

Das Webinar stellt die Grundlagen zu baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen im Kontext zum Bestandsschutz dar. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer sollen anhand von Beispielen und typischen Anwendungsfällen mit dem Umgang sensibilisiert und mit Hinweisen für eine praxistaugliche Handhabung ausgestattet werden.

Ihre Dozierenden

Dr. Gerrit Krupp

Rechtsanwalt bei der auf das Öffentliche Recht ausgerichteten Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Seine Schwerpunkte: Öffentliches Bau- und Planungsrecht und Kommunalrecht.

Dr. Sebastian Wies

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht bei Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Er ist spezialisiert auf das Planungs-, Bau- und Umweltrecht und Fragen des Klimarechts

Termin

Mittwoch, 30. September 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 13:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiterinnen und Leiter sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bau-, Planungs- und Rechtsämter, insbesondere der Bauaufsichtsbehörden, Projektentwickler und Vorhabenträger, oder Mitarbeiter*innen von Architektinnen und Architekten, Planerinnen und Planer sowie Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

Programmablauf

I. Einleitung und gesetzliche Grundlagen

II. Bauliche Änderungen und Nutzungsänderungen im Kontext zum Bestandsschutz

1. Grundlagen Bestandsschutz
2. Grundlagen zur „aliud“-Rechtsprechung
3. Grundlagen zur Variationsbreite einer Baugenehmigung

III. Bauliche Änderungen

1. Aus bauplanungsrechtlicher Sicht
2. Aus bauordnungsrechtlicher Sicht

IV. Nutzungsänderungen

1. Aus bauplanungsrechtlicher Sicht
2. Aus bauordnungsrechtlicher Sicht
3. Nutzungsänderungen von Teilbereichen

V. Bauaufsichtliches Einschreiten und Rechtsschutz

VI. Besonderheiten bei der Antragstellung?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 13:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de