



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Problemimmobilien -

eine städtebauliche Herausforderung für Kommunen

Dienstag, 28. Juli 2026 | online: 10:00 - 11:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264256](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Verwahrloste Gebäude, baulicher Verfall, Brachflächen, Überbelegung oder Leerstände: Problemimmobilien finden sich heute leider in fast jeder Kommune und stellt diese vor erheblichen Herausforderungen. Auch sind ungeklärte Eigentumsverhältnisse in diesem Zusammenhang ein Problem. Rechtlich ist der Umgang mit städtebaulichen Missständen vielschichtig.

Der Vortrag beleuchtet daher die rechtlichen Grundlagen und Instrumente zum Umgang mit städtebaulichen Missständen sowie das Spannungsverhältnis zu dem Eigentumsrecht nach Art. 14 GG.

Vor allem beinhaltet das Webinar praxisorientierte Empfehlungen für ein strukturiertes und rechtssicheres Verwaltungshandeln. Ziel ist es, einen systematischen Überblick zu geben und zugleich Handlungssicherheit im Umgang mit Problemimmobilien zu vermitteln.

Ihre Dozentin

Yasemin Breilmann

Rechtsanwältin und Mediatorin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, bei Aulinger Rechtsanwälte Notare in Bochum

Termin

Dienstag, 28. Juli 2026

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 11:30 Uhr

Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder

190,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Kolleginnen und Kollegen aus den Stadtentwicklungsabteilungen, Liegenschaftsämtern, Hochbauämtern sowie aus Grünflächen- und Umweltämtern, Tiefbau- und Bauplanungsämtern von Städten, Kreisen und Gemeinden, Kommunalpolitiker, Planer, Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

1. Einführung (Warum ist das Thema relevant? Was ist eine „Problemimmobilie? Welcher Rechtsrahmen ist betroffen?)
2. Der Umgang mit städtebaulichen Missständen
 - a. Städtebaurecht
 - b. Bauordnungsrechtliche Instrumente im Umgang mit städtebaulichen Missständen
 - c. Das Wohnraumstärkungsgesetz
 - d. Denkmalschutzrecht
 - e. Weitere Instrumente
3. Art. 14 GG als Schranke im Umgang mit städtebaulichen Missständen
4. Empfehlungen zur Vorgehensweise der Verwaltung
5. Zusammenfassung und Fazit

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 11:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de