



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Update Vorkaufsrecht der Gemeinde – aktuelle Rechtsprechung und Entwicklungen

Dienstag, 7. Juli 2026 | online: 9:00 - 10:30 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB264257](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das gemeindliche Vorkaufsrecht gehört zu den klassischen, zugleich aber rechtlich anspruchsvollen Instrumenten der kommunalen Bodenpolitik. Insbesondere in den vergangenen Jahren hat die Rechtsprechung – allen voran die des Bundesverwaltungsgerichts und zahlreicher Obergerichte der Länder – die Voraussetzungen und Grenzen der Ausübung des Vorkaufsrechts erheblich präzisiert und teilweise neu justiert. Für Kommunen und ihre Berater stellt sich daher zunehmend die Frage, unter welchen Voraussetzungen ein Vorkaufsrecht rechtssicher ausgeübt werden kann und wo rechtliche Risiken bestehen.

Das Kurz-Webinar „Update Vorkaufsrecht der Gemeinde – aktuelle Rechtsprechung und Entwicklungen“ gibt einen kompakten Überblick über die wichtigsten aktuellen Entwicklungen im Bereich der §§ 24 ff. [Baugesetzbuch](#). Im Mittelpunkt stehen ausgewählte Gerichtsentscheidungen und deren praktische Bedeutung für die kommunale Praxis.

Das Webinar richtet sich gezielt an Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit Vorkenntnissen im gemeindlichen Vorkaufsrecht – etwa aus Kommunalverwaltungen, der kommunalen Rechtsberatung oder der anwaltlichen Praxis –, die sich in kurzer Zeit auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung bringen möchten.

Ziel der Veranstaltung ist es, die jüngsten rechtlichen Entwicklungen verständlich einzuordnen und konkrete Hinweise für eine rechtssichere Anwendung des gemeindlichen Vorkaufsrechts in der Praxis zu geben.

### Ihr Dozent

#### Dr. Jörg Niggemeyer

Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Notar im Paderborner Büro der BRANDI Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

### Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister(innen), Mitglieder von Gemeinderäten oder eines der zuständigen Ausschüsse, Dezernent(inn)en für Stadtentwicklung, Mitarbeiter(innen) der Bau- und Liegenschaftsverwaltungen, Justiziar/Justiziarinnen und Rechtsanwälte/ Rechtsanwältinnen, die mit der gerichtlichen Vertretung in Vorkaufsrechtsfällen befasst sind.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 7. Juli 2026

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 10:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder  
190,- € für Nichtmitglieder

#### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)