



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die Teilung von Grundstücken und deren Folgen – grundlegende Fragen und Ihre Praxisfälle

Dienstag, 13. Oktober 2026 | online: 9:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264258](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 13. Oktober 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die zentralen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragestellungen zur Grundstücksteilung verständlich und praxisnah vermittelt.

Anhand typischer Fallkonstellationen wird dargestellt, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen und mit welchen Möglichkeiten baurechtskonforme Zustände hergestellt werden können. Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen werden praxisorientiert aufgezeigt.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Anwendung in der Praxis: Teilnehmende haben die Möglichkeit, eigene Fallkonstellationen aus ihrem Arbeitsalltag einzubringen, die im Webinar aufgegriffen und gemeinsam erörtert werden.

Das Webinar richtet sich sowohl an Einsteigerinnen und Einsteiger als auch an erfahrene Praktikerinnen und Praktiker, die ihre Kenntnisse vertiefen und Sicherheit im Umgang mit komplexeren Fragestellungen gewinnen möchten.

Gerne können Sie - möglichst bis zum 29. September! - eigene Praxisfälle einreichen (per E-Mail an fortbildung@vhw.de unter Angabe der Webinarnummer WB264258), die im Webinar berücksichtigt und gemeinsam besprochen und gelöst werden.

Ihr Dozent

Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln/Berlin. AnwaltMediator DAA/FU Hagen. Dozent Fachanwaltslehrgang Verwaltungsrecht (DAA).

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeiter*innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

Programmablauf

- I. Definitionen**
 - Grundstück
 - Flurstück
 - Teilung/Zerlegung
 - Vereinigung/Verschmelzung
- II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)**
 - Festsetzungen des Bebauungsplans
 - Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
 - Maß der baulichen Nutzung (Erhöhung von GRZ/GFZ)
 - Bauweise
 - Erschließung
- III. Bauordnungsrechtliche Teilung**
 - Bebautes Grundstück
 - Bebauung genehmigt
 - Unbebautes Grundstück
 - Verhinderung von gesetzeswidrigen Zuständen
 - Abstandflächen
 - Brandschutz
 - Erschließung
- IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände**
 - Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 - Abweichungen
 - Baulasten
- V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit**
 - Baugenehmigung rechtswidrig
 - Widerruf
 - Erlöschen
 - Ermessen
- VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten**
 - Rückbau
 - Aufhebung der Teilung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung mit Angabe der Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach §15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildung:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de