



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Baulasten sicher handhaben – So schaffen Sie rechtssichere Zustände

Freitag, 25. September 2026 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264259](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 25. September 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Baulasten sind ein zentrales Instrument zur Überwindung baurechtswidriger Zustände – doch ihre rechtliche Handhabung birgt erhebliche Fallstricke. Fehlerhafte Eintragungen oder unklare Formulierungen können zu Baugenehmigungen führen, die später angefochten werden oder sogar unwirksam sind. Die Konsequenzen können von langwierigen Rechtsstreitigkeiten bis hin zu Haftungsrisiken für Ihre Behörde reichen. Der richtige Umgang mit Baulasten bietet aber auch Chancen, baurechtskonforme Zustände zu schaffen, wo andere Instrumente versagen. Kenntnis von den wichtigsten Anwendungsfällen sowie ein sicherer Umgang mit Baulasten ist damit unerlässliches Handwerkszeug für alle, die mit Baugenehmigungen zu tun haben. Sei es als Kommune, Behörde, Architekt oder Berater.

In unserem Webinar erhalten Sie fundiertes Wissen zur rechtssicheren Anwendung von Baulasten. Wir vermitteln Ihnen praxiserprobte Methoden zur Prüfung, Eintragung und Löschung von Baulasten und zeigen Ihnen, wie Sie typische Fehlerquellen systematisch vermeiden.

Lernen Sie:

- Wie Sie Baulasterklärungen rechtlich korrekt prüfen und formulieren
- Welche Voraussetzungen für Eintragung, Änderung und Löschung gelten
- Wie Sie mit problematischen Altlasten und unklaren Rechtsverhältnissen umgehen
- Welche Rechte und Pflichten aus Baulasten für alle Beteiligten entstehen
- Wie Sie Baulastverzeichnisse als Grundlage für sichere Baugenehmigungen nutzen

Anhand konkreter Fallbeispiele aus der kommunalen Praxis erarbeiten Sie Lösungsstrategien, die Sie direkt in Ihrem Arbeitsalltag anwenden können. Zudem erhalten Sie eine Checkliste sowie Hinweise zu aktueller Rechtsprechung für einen reibungslosen Umgang mit Baulasten. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz.

Gern können Sie bis zwei Wochen vor dem Webinar Fragen und Fallkonstellationen über fortbildung@vhw.de einreichen. Sie werden im Webinar besprochen.

Ihr Dozent

Dr. Ole Jena

Rechtsanwalt, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

Programmablauf

Baulasten sicher handhaben – So schaffen Sie rechtssichere Zustände

Details folgen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:00 bis 10:15 Uhr Kaffeepause
11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de