



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

Dienstag, 20. Oktober 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264262](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen enthalten die maßgeblichen Vorgaben für die wichtigsten Programme der Wohnraumförderung in Bayern (Eigen- und Mietwohnraum, Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung).

Gegenstand des Seminars ist ein Überblick über die Richtlinien mit dem Schwerpunkt „Einkommensorientierte Förderung“ (EOF), die in Bayern überwiegend eingesetzte Methodik in der Mietwohnraumförderung. Berücksichtigt werden aber auch die aktuellsten Entwicklungen.

Ihr Dozent

Eike Balzar

Regierungsoberinspektor; seit 2024 im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr; Sachgebiet "Wohnraumförderung und Sonderförderprogramme"

Dieses Webinar richtet sich an

Das Seminar richtet sich an alle in der Wohnungswirtschaft, bei Behörden oder Banken tätige Personen, die Fördermittel selbst beantragen oder Bauwillige über die Förderung informieren und beraten wollen

Termin

Dienstag, 20. Oktober 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Programmablauf

Die aktuellen Wohnraumförderungsbestimmungen für Bayern

1. Grundsätzliches

- Föderalismusreform und Wohnraumförderungsrecht
- DVWoR, insbesondere Zuständigkeiten
- WFB in neuer Gestalt
- Rechtliche Wirkung von Richtlinien
- Bezüge zum staatlichen Haushaltsrecht
- Wohnbaubooster Bayern

2. Mietwohnraumförderung – Einkommensorientierte Förderung (EOF)

- Grundsystematik
- Kosten und Kostenobergrenze
- Objektabhängiges Darlehen
- Belegungsabhängiges Darlehen
- Förderbausteine „drauf und dran - nachhaltig erneuern und erweitern“, Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzzuschuss
- Anwendung des EU-DAWI-Frestellungsbeschlusses
- Förderung unter dem Vorbehalt der wirtschaftlichen Notwendigkeit
- Einkommensstufen bei der belegungsabhängigen Förderung
- Besondere technische Anforderungen
- Mieten, Mietenbandbreite und Mieterhöhungen
- Zusatzförderung

3. Wohnraumförderung – Aufwendungsorientierte Förderung (AOF)

- Fördersystematik
- Erläuterung der zulässigen Ansätze in der Wirtschaftlichkeitsberechnung

4. Ergänzende Regelungen

- Bindungsverlängerung
- Mittelbare Belegung

5. Eigenwohnraumförderung

- Fördervoraussetzungen
- Soziale Dringlichkeit
- Kosten und Wohnflächen, technische Fördervorgaben
- Darlehen, Zuschüsse und Eigenleistungen
- Tragbarkeit der Belastung
- Anhebung der zum Lebensunterhalt verbleibenden Mindestbeträge
- Neue Kappingsregelung und ihre Handhabung
- Zinsverbilligungsprogramm und Kombiförderung

6. Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung

- Zielgruppe der Förderung
- Art und Umfang der Förderung
- Einführung einer Bagatellgrenze
- Wegfall der Förderung bei Neubauten
- Subsidiaritätsklausel

7. Förderverfahren, Schlussbestimmungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de