



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Sanierungsrecht kompakt - Die Instrumente zur Durchsetzung der gemeindlichen Sanierungsziele

Donnerstag, 16. Juli 2026 | online: 9:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264263](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In Zeiten, in denen Städte und Gemeinden mehr und mehr mit Leerstand und sog. Schrottimmobilien zu kämpfen haben, rückt die städtebauliche Sanierungsmaßnahme vielerorts wieder in den Fokus. Nachdem diese städtebauliche Maßnahme lange in Vergessenheit geraten war oder vielfach nur noch zur Anwendbarkeit der Steuererleichterungen der §§ 7h, 10f EStG genutzt wurde, erkennen die Gemeinden wieder das Potential, das diese Maßnahme birgt.

Dieses Webinar richtet sich an Städte und Gemeinden, die ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet haben oder mit dem Gedanken spielen, ein solches Gebiet festzulegen. Das Webinar beleuchtet den sanierungsrechtlichen Werkzeugkasten, der Städten und Gemeinden dabei hilft, ihre Sanierungsziele umzusetzen. Anhand von praktischen Beispielfällen lernen die Teilnehmer, mit sanierungsrechtlichen Genehmigungsfällen umzugehen, worauf beim Erlass von städtebaulichen Geboten und beim Abschluss von Abwendungsverträgen zu achten ist und wie sie das gemeindliche Vorkaufsrecht in Sanierungsgebieten rechtssicher ausüben können.

Ihre Dozentin

Laura Lenfort

Fachanwältin für Verwaltungsrecht, seit 2018 Kanzlei Wolter Hoppenberg, Münster. Mandate rund um das Öffentliche Baurecht, insbesondere städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und Ausübung von Vorkaufsrechten. Hierzu berät sie Kommunen und ist mit der Formulierung von Genehmigungs- und Ausübungsbescheiden sowie Städtebaulichen Verträgen betraut - zudem mit gerichtlicher Vertretung im Streitfall.

Termin

Donnerstag, 16. Juli 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

alle, die mit der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme beruflich in Berührung kommen und sich mit dem Instrument auskennen müssen, also Bearbeiter in den Verwaltungen, Vertreter von Planungsbüros und städtebaulichen Sanierungsträgern, Stadtplaner, Ratsmitglieder, Grundstückseigentümer sowie Rechtsanwälte.

Programmablauf

I. Städtebauliche Gebote (§§ 175 – 179 BauGB) und Abwendungsvereinbarungen:

1. Vorteile, Nachteile, Grenzen
2. Kostentragung
3. § 7h EstG

II. Die sanierungsrechtliche Genehmigung (§§ 144, 145 BauGB)

1. Die unterschiedlichen Genehmigungstatbestände
2. Beifügen von Nebenbestimmungen, Abschluss städtebaul. Verträge
3. Die Genehmigungsfrist und ihre Verlängerung per Zwischenbescheid

III. Das sanierungsrechtliche Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB

1. Was ist ein Vorkaufsrecht?
2. Wann entsteht es?
3. Was sind die Voraussetzungen für die Ausübung?
4. Wie wird es ausgeübt? (Verfahren, Fristen, Adressat, Regelungsmöglichkeiten)
5. Die Abwendung eines Vorkaufsrechts
6. Tipps
7. Satzungs-vorkaufsrecht während der VU

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:15 bis 13:15 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de