



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Nach der Novelle ist vor der Novelle

Die Umsetzung der Neuregelung des BauGB in der Praxis

Mittwoch, 25. November 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB264286](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nach der Novelle ist vor der Novelle: Nachdem die Bundesregierung bereits im Oktober 2025 mit dem sogenannten „Wohnbauturbo“ wesentliche Änderungen im Bauplanungsrecht auf den Weg gebracht hat, folgt nun die nächste Reformstufe. Das Bundeskabinett hat am 27. Mai 2026 den Entwurf eines Gesetzes zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts beschlossen.

Die Novelle verfolgt das Ziel, Planungs- und Genehmigungsverfahren deutlich zu vereinfachen und zu beschleunigen – insbesondere im Wohnungsbau. Zu den zentralen Neuerungen gehören die stärkere Priorisierung des Wohnungsbaus in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt, die Berücksichtigung von Klimaanpassungsmaßnahmen in der Bauleitplanung angesichts zunehmender Starkregenereignisse und Hitzewellen sowie die vollständige Digitalisierung des Bauleitplanverfahrens.

Die neuen Regelungen sollen zum 1. Januar 2027 in Kraft treten und werden die rechtlichen Rahmenbedingungen für Kommunen, Planungsbüros und Vorhabenträger spürbar verändern. Doch was bedeuten die Änderungen konkret für die Praxis?

In diesem Seminar erhalten Sie einen fundierten Überblick über die wesentlichen Neuregelungen und deren Auswirkungen auf laufende und zukünftige Planungsverfahren. Unsere Dozenten erläutern nicht nur die gesetzlichen Änderungen, sondern zeigen anhand praxisnaher Beispiele, wie diese rechtssicher und effizient umgesetzt werden können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich frühzeitig auf die neuen Anforderungen einzustellen, Ihr Fachwissen zu aktualisieren und individuelle Fragen mit erfahrenen Experten zu diskutieren.

Ihre Dozenten

Dr. Christian Giesecke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Lehrbeauftragter an der International University und an der Hochschule Fresenius.

Dr. Thomas Lüttgau

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln/Berlin. Vorsitzender des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 25. November 2026

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder
410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Kommunen, Planer, Projektentwickler, Architekten, Ingenieure und Unternehmer und Investoren. Das Seminar/Webinar ist auch von Interesse für im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwälte und Rechtsanwältinnen, Vertreter/innen von Verbänden und Kammern sowie Betreiber/innen und Entwickler/innen von Einzelhandelsimmobilien

Programmablauf

I. Überblick über die wesentlichen Regelungen des Gesetzes zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsgesetzes

- im Baugesetzbuch (BauGB)
- in der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- im Raumordnungsgesetz (ROG)
- in der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)
- im Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

II. Neuordnung des Planungsrechts

- Verfahren
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan
- Umweltprüfung
- Umsetzung der Wiederherstellungsverordnung (Ersatzgeld)

III. Änderungen im Vorkaufsrecht

IV. BauNVO und Verbesserung der Nahversorgung?

V. Rechtsstaatlichkeit vs. Präklusionen und Heilungsvorschriften?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de