



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Das Maß der baulichen Nutzung und seine Facetten in der Bauleitplanung und Genehmigung

Donnerstag, 19. November 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264288](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Jeder qualifizierte Bebauungsplan bedarf Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung. Sie gehören zum täglichen Handwerkszeug und müssen vom Anwender beherrscht werden. Wie das Nutzungsmaß geregelt ist, ergibt sich aus §§ 16 ff. der Baunutzungsverordnung. Bei genauerem Hinsehen werfen diese Regelungen jedoch eine Reihe von Fragen auf.

Im Webinar wird Ihnen das komplette Festsetzungsspektrum beim Maß der baulichen Nutzung vermittelt. Dabei wird auf die Frage eingegangen, wie mit den Orientierungswerten zur Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung zu verfahren ist. Darüber hinaus werden nicht alltägliche Spezialfragen behandelt, etwa die Möglichkeiten zur anteiligen Geschossflächenfestsetzung in einzelnen Geschossen für bestimmte Nutzungen oder die mittelbare Bestimmbarkeit von maximaler Gebäudehöhe und Baumasse, wenn diese Maße nicht geregelt sind.

Ihnen wird aus der Perspektive des Planerstellers erläutert, welche Anlagen (Haupt- und Nebenanlagen, Balkone, Loggien usw.) vom Maß der baulichen Nutzung erfasst werden und welche nicht. Dabei fließen auch Erfahrungen ein, welche Auffassung Bauherr und Genehmigungsbehörde vertreten können.

Sie lernen, wie die Regelungen zum Nutzungsmaß mit anderen Vorschriften zusammenhängen, etwa mit Regelungen zur überbaubaren Grundstücksfläche oder mit unterschiedlichen landesrechtlichen Vorschriften zum Vollgeschoss und zum Abstandsflächenrecht.

Darüber hinaus werden in Bezug auf das Maß der baulichen Nutzung die erweiterten Möglichkeiten von Befreiungen und Abweichungen durch § 31 Abs. 3, § 34 Abs. 3a und b und § 246e BauGB, die durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung eingeführt wurden, erläutert.

Gern können Sie uns vorab Ihre Fragen und Problemstellungen zukommen lassen. Senden Sie diese bitte bis 2 Wochen vor dem Webinar an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) (unter Angabe der Webinarnummer).

### Ihre Dozierenden

#### Dipl.-Ing. Elisabeth Giesecke

Stadtplanerin, SRL, Geschäftsführerin der Plan und Recht GmbH, Berlin.

#### Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch

Stadtplaner, SRL, Geschäftsführer der Plan und Recht GmbH, Professor für Bau- und Planungsrecht der BTU Cottbus-Senftenberg.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 19. November 2026

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder  
410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Träger öffentlicher Belange, ebenso Planer, Architekten, Ingenieure und auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätige Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Das Maß der baulichen Nutzung und seine Facetten in der Bauleitplanung und Genehmigung

#### I. Einführung, Grundlagen und Begriffe

- Grundlagen zum Maß der baulichen Nutzung
- Definitionen
- Regelungen im Flächennutzungsplan zum Nutzungsmaß
- Berechnung der Nutzungsmaße und ihre Bezugsflächen/-punkte
- Das Vollgeschoss im Ländervergleich
- Beurteilung von Haupt- und Nebenanlagen im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans
- Verhältnis zur Bauweise
- Verhältnis zur überbaubaren Grundstücksfläche
- Die absolute Höhe und die „mittelbare“ Höhe/Baumassenzahl

#### II. Festsetzungsmöglichkeiten und Beispiele in der Bauleitplanung

- Festsetzungsvarianten
- Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO
- Geschossweise Festsetzungen einschließlich anteiliger Geschossflächenbestimmungen für bestimmte Nutzungen
- Garagengeschosse, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- Abweichung von bauordnungsrechtlichen Abstandsvorschriften
- Der Unterschied zwischen Maßfestsetzungen im Angebots-Bebauungsplan und im Vorhaben- und Erschließungsplan

#### III. Sonstiges zum Maß der baulichen Nutzung

- Abweichungen von planungsrechtlichen Vorgaben zugunsten einer sparsamen und effizienten Nutzung von Energie
- Was gilt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils nach § 34 BauGB?
- Der Schein trügt: Was sind keine Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung?

#### IV. (Ausblick auf die) Novelle der BauNVO

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Bitte halten Sie das BauGB und die BauNVO zum Webinar bereit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)