



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Bewertung außergewöhnlicher Immobilien: Praxisbeispiele und Methoden

Montag, 20. April 2026 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB265104](#)

Hierum geht's:

Außergewöhnliche Objekte wie Feuerwehrgebäude, kirchliche Bauten, Kindergärten, Tankstellen, Hotels, Flüchtlingsunterkünfte, Bordelle oder andere „Exoten“ stellen Immobilienbewerter vor besondere Herausforderungen.

In diesem praxisnahen Tages-Webinar beleuchten drei erfahrene Referenten zentrale Fragen wie etwa:

- Wie geht man bei solchen Objekten mit dem Bodenwert um?
- Wie ordnet man den Zustand ein und wie schätzt man die wirtschaftliche Nutzungsdauer realistisch?
- Welche Drittverwendungsmöglichkeiten gibt es, und: existiert ein Markt für diese scheinbar exotischen, doch alltäglichen Spezialimmobilien?

Die Besonderheiten bei der Bewertung von Spezialimmobilien werden unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen systematisch erläutert. Mit realen Beispielen aus der Bewertungspraxis erhalten Sie handfeste Lösungswege und Tipps für Ihre tägliche Arbeit.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Betriebsw. Katrin Britzelmayer

Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIA Zert (LF), Immobilienbewerterin (IfS)

Dr. Toni Caesperlein

Zertifizierter Immobiliengutachter DIA, Ludwigsburg, Mitglied im Gutachterausschuss Ludwigsburg und Umgebung, Lehrbeauftragter Universität Stuttgart (Fachbereich Wertermittlung)

Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitglied im Gutachterausschuss Filderstadt/Leinfelden-Echterdingen und Stuttgart

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 20. April 2026

Beginn: 9:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder der Gutachterausschüsse und deren Geschäftsstellen, Mitarbeitende aus Liegenschafts-, Vermessungs- und Bauämtern, aus Sachverständigen-, Planungs- und Gutachtenbüros, von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilienwirtschaft, interessierte PlanerInnen und IngenieurInnen

Programmablauf

1. Allgemeines

1. Grundlagen, Definitionen
2. BauGB
3. ImmoWertV / ImmoWertA / WertR
4. Marktdaten

2. Geeignete Wertermittlungsverfahren

1. Bodenwertermittlung
2. Normierte Verfahren nach ImmoWertV
3. Besondere Verfahren, z. B. Pachtwertverfahren, aktualisiertes Beschaffungswertprinzip / Institut der Vorwirkung

3. Beispiele für die Bewertung außergewöhnlicher Objekte

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 9:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

13:00 bis 14:00 Uhr Pause

Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de