



Bodenrecht und Immobilienbewertung

Statistik mit der freien Software R und RStudio

- Eine Einführung für Lust auf mehr

Montag, 5. Oktober 2026 | online: 9:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB265107](#)

Hierum geht's:

In der Immobilienbewertung spielt die angewandte Statistik eine zunehmende Rolle. Die bislang oftmals verwendeten Tools wie z. B. Excel oder SPSS kommen mancherorts an ihre Grenzen, was die Kosten, aber auch die Anwendungsbreite betrifft. Daher interessiert sich die Fachwelt zunehmend für die kostenfreie Software R und die Anwendungsoberfläche RStudio.

Im Mittelpunkt des Webinars steht der praxisorientierte Einstieg in die statistische Datenanalyse mit R. Ziel ist es, ein grundlegendes Verständnis dafür zu vermitteln, wie statistische Auswertungen, Visualisierungen und einfache Modelle reproduzierbar und transparent umgesetzt werden können – insbesondere im Kontext der Immobilienmarktanalyse und der Arbeit mit Daten aus der Kaufpreissammlung.

Ausgehend von realitätsnahen Beispieldaten, werden zunächst die grundlegenden Konzepte von R und RStudio eingeführt. Dazu zählen der Aufbau der Benutzeroberfläche, das Arbeiten mit Skripten sowie zentrale Prinzipien wie Objekte, Datentypen und Datenstrukturen. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Import, der ersten Exploration und der plausibilisierenden Prüfung von Datenbeständen, wie sie typischerweise aus Excel- oder CSV-Dateien vorliegen.

Vorkenntnisse in der Software R und RStudio sind nicht erforderlich.

Das Webinar vermittelt zentrale statistische Grundideen anhand anschaulicher Beispiele: einfache Kennzahlen, grafische Darstellungen (Histogramme, Boxplots, Zeitverläufe) sowie erste Zusammenhänge zwischen Variablen. Die Teilnehmenden lernen, wie mit wenigen, klar strukturierten Befehlen in R aussagekräftige Grafiken erstellt und Daten systematisch aufbereitet werden können. Dabei wird bewusst auf Überfrachtung verzichtet; Ziel ist es, für den Umgang mit den Werkzeugen einen Einstieg zu bekommen.

Abschließend wird in einen Ausblick auf weiterführende Möglichkeiten – etwa Regressionsanalysen und modellbasierte Auswertungen – eingegangen, ohne diese im Detail zu vertiefen. Damit soll Neugier geweckt und eine fundierte Grundlage für weitere Vertiefungen geschaffen werden. Für Fragen, Verständnisdiskussionen und kurze gemeinsame Reflexionen ist während des gesamten Webinars ausreichend Zeit vorgesehen.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Peter Ache

Sachverständiger für Immobilienwerte und Mitglied sowie Vorsitzender bei nationalen und internationalen Gremien, die sich mit der Immobilienwertermittlung befassen. Bis 2025 Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 5. Oktober 2026

Beginn: 9:30 Uhr
Ende: 12:45 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder
300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen, interessierte Ingenieure und Architekten

Programmablauf

I. Zielsetzung und Einordnung des Webinars

- Rolle der Statistik in der Immobilienbewertung und Marktanalyse
- R und RStudio im Vergleich zu Excel und SPSS
- Kostenfreiheit, Community-Ansatz und R-Pakete

II. R, RStudio und statistisches Arbeiten

- Was ist R und was ist RStudio
- Aufbau der RStudio-Oberfläche
- Skripte, Programmiersprache und Grundprinzipien
- Objekte, Datentypen und -strukturen

III. Datenimport und erste Exploration

- Typische Datenquellen importieren
- Erste Sichtung und Plausibilisierung
- Einfache Statistiken (Mittelwert, Median, Streuung)

IV. Grafische Datenanalyse

- Grundformen der Visualisierung (Histogramme, Boxplots und Zeitverläufe)
- Zusammenhänge von Variablen (Streudiagramme und Vertrauensintervalle)
- Streuungen

V. Modellieren von Daten, ein konzeptioneller Ausblick

- Die Idee statistischer Modelle
- Regressionsanalyse
- Ergebnisinterpretation mit Grafiken und Kennzahlen

Hinweise:

- Für das Webinar ist eine installierte Version von R und RStudio nicht erforderlich. Das Webinar hat einführenden Charakter.
- Für die Nachbearbeitung und Vertiefung der Inhalte wird ein praktisches Arbeiten mit der Software jedoch empfohlen.
- Die Software R steht zum Download auf der Seite <https://ftp.fau.de/cran/> zur Verfügung.
- RStudio kann auf der Seite <https://posit.co/download/rstudio-desktop/> heruntergeladen werden.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:45 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs-schreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstma-liger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klä-rung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstal-tungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de