



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Erbbaurechte bewerten – rechtliche Grundlagen sicher anwenden

Praxisorientiertes Wissen für die sachgerechte Verkehrswertermittlung

Montag, 5. Oktober 2026 | online: 09:00 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB265117](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Erbbaurechte gehören zu den Spezialthemen der Immobilienbewertung, die in der Praxis zunehmend an Bedeutung gewinnen. Die Kombination aus komplexer juristischer Konstruktion und ihren vielschichtigen wertrelevanten Auswirkungen stellt selbst erfahrene Sachverständige regelmäßig vor Herausforderungen.

Das Zusammenspiel gesetzlicher Regelungen, vertraglicher Ausgestaltungen und finanzmathematischer Ableitung greifen ineinander und beeinflussen den Verkehrswert teils erheblich. Wer hier nicht strukturiert vorgeht, riskiert systematische Bewertungsfehler.

Dieses Webinar bietet Ihnen einen klaren, methodisch aufgebauten Zugang zum Erbbaurecht. Sie lernen, die rechtlichen Rahmenbedingungen sicher zu interpretieren und deren Auswirkungen konsequent in die Bewertungspraxis zu übertragen.

Ihr Mehrwert

Sie erwerben fundiertes Spezialwissen und erweitern Ihre Bewertungskompetenz in einem wichtigen Bereich.

Dieses Webinar versetzt Sie in die Lage,

- komplexe Erbbaurechtsverträge strukturiert zu analysieren,
- Vertragsinhalte zielgerichtet auf ihre Wertrelevanz zu prüfen,
- finanzmathematische Zusammenhänge sicher anzuwenden,
- und fundierte, nachvollziehbare Verkehrswerte abzuleiten.

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

Termin

Montag, 5. Oktober 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Sachverständige für Grundstücksbewertung, Architekten, Ingenieure, Immobilienmakler, Immobiliengutachter der Banken und des Kreditgewebes, Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft und der Versicherungen, Steuerberater u. Wirtschaftsprüfer, Mitglieder bzw. Mitarbeiter der Gutachterausschüsse, Verwalter öffentlicher und privater Liegenschaften, Erbbaurechtsausgeber und Erbbaurechtsnehmer.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Programmablauf

Grundlagen und Struktur des Erbbaurechts

- Rechtliche Konstruktion und Einordnung
- Besonderheiten des Bauwerks im Erbbaurecht

Beendigung des Erbbaurechts

- Überblick über die Beendigungsfälle und deren Konsequenzen

Erbbaurechtsvertrag im Detail

- Abgrenzung dinglicher und schuldrechtlicher Regelungen

Dingliche Vertragsinhalte und ihre Bedeutung

- Wertrelevanz einzelner Regelungen
- Regelungsinhalte nach § 2 ErbbauRG
- Zustimmungsvorbehalte nach § 5 ErbbauRG

Erbbauzins und Erbbauzinsreallast

- Systematik und wirtschaftliche Einordnung

Mechanismen der Wertsicherung

- Typische Vertragsklauseln im Überblick
- Automatikklauseln (Gleitklauseln)
- Leistungsvorbehalte
- Methodische Umsetzung in der Bewertung
- Praxisfälle und Ableitungen
- Begrenzung durch § 9a ErbbauRG
- Rechenbeispiel und Interpretation
- Konsequenzen für die Wertermittlung

Bewertung nach ImmoWertV

- Überblick der Verfahrensarten (§ 49 ImmoWertV)
- Finanzmathematische Bewertung als zentraler Ansatz (§ 50 ImmoWertV)
- wichtige Einzelheiten zum Bodenwertanteil
- Besonderheiten bei Zwangsversteigerungen
- Einfluss von Entschädigungsregelungen (§ 27 ErbbauRG)

Spezielle Ausprägungen

- Wohnungs- und Teilerbbaurechte in der Bewertungspraxis

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
12:15 bis 13:00 Uhr Pause
14:30 bis 14:45 Uhr Pause
Ende: 16:00 Uhr

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de