



WEBINAR
www.vhw.de



Öffentliches Immobilienmanagement

Praxiswissen Hausmeister

Teil 2 - Technisches Wissen

Auch als Inhouse-Veranstaltung buchbar!

Montag, 13. April 2026 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB265502](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Gerade im Berufsbild der Hausmeister/innen gibt es viele Neu- und Quereinsteiger insbesondere aus dem Bauhandwerk. Für eine gute Einarbeitung in die neuen Aufgaben werden spezifisches Wissen und neue Fertigkeiten benötigt. Aber auch Flexibilität, Kreativität, Serviceorientierung und Empathie für die Bedürfnisse der Nutzerinnen und Nutzer der öffentlichen Gebäude sind für eine erfolgreiche Tätigkeit als Hausmeister/in von Nutzen.

- Verfügen Ihre Hausmeister/innen über einen umfassenden Überblick über Ihre Tätigkeiten und Pflichten?
 - ➔ In unserem zweiteiligen Webinar vermitteln wir Ihren Hausmeisterinnen und Hausmeistern praxisorientiertes Wissen zu den wichtigsten allgemeinen Aufgaben und zu den technischen Notwendigkeiten.
- Kennen Ihre Hausmeister/innen die Anforderungen und Pflichten des Berufsbildes?
 - ➔ Wir zeigen Ihren Hausmeisterinnen und Hausmeistern, worauf es ankommt.
- Sind Ihre Hausmeister/innen auf den täglichen Umgang mit den Nutzerinnen und Nutzern vorbereitet?
 - ➔ In unserem Webinar erfahren Ihre Hausmeisterinnen und Hausmeister, wie Sie auf Nutzer/innenanforderungen und -fragen angemessen reagieren.

Diese und mehr Fragen werden in unserem Webinar in kompakter Form praxisnah erläutert.

Wir unterstützen Sie somit bei einer praxisorientierten Einarbeitung Ihrer Hausmeisterinnen und bieten diesen einen umfassenden Überblick über die Aufgaben und Anforderungen des Berufsbildes.

Und auch für Hausmeister/innen, die schon länger im Betrieb sind, bietet unsere Veranstaltungsreihe viel Neues und Spannendes.

Im Teil 1 stellen wir das Berufsbild Hausmeister/innen und die wichtigsten Themen wie dem Notfallordner, der Schlüsselverwaltung, der Betreiberverantwortung, allen Aufgaben, auch in den Außenanlagen, dem Winterdienst und der Technik, bis zum Hausrecht und den unterschiedlichen Nutzern in praxisnaher und kompakter Form vor.

Im Teil 2 Technisches Wissen für Hausmeister geht es vom Erkennen von Bauschäden und Baumängel über die Haus- und Gebäudetechnik incl. Wartung, bis zur Verkehrssicherheit und der elektrotechnisch unterwiesenen Person.

Übrigens: Beide Teile können Sie bei uns auch einzeln oder zusammen als Inhouseveranstaltung für Ihre Hausmeister/innen buchen. Sprechen Sie uns an.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

Ihr Dozent

Dr.-Ing. Hans-Uwe Flunkert

Betriebsleiter GMW Gebäudemanagement Wuppertal bis 2020 - Vorsitzender VKIG. Im GWM wurde eine gebäudebezogene Gefährdungsanalyse aus der Nutzerperspektive pro Gebäude vorgenommen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 13. April 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Weitere Termine der Reihe

Praxiswissen Hausmeister

Teil 1 - Berufsbild und Tätigkeiten

Dienstag, 24. März 2026 |

online: 09:30 - 16:30 Uhr

Seminar-Nr.: [WB260599](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Hausmeisterinnen und Hausmeister in kommunalen und öffentlichen Verwaltungen. Insbesondere an Neu- und Quereinsteiger, aber auch an solche, die schon länger im Betrieb sind und ihr Wissen auffrischen oder neue Tipps und Anregungen für die tägliche Arbeit erhalten möchten.

Programmablauf

Praxiswissen Hausmeister

Teil 2 - Technisches Wissen

- Erkennen von Bauschäden und Baumängeln
 - Dächer
 - Putze
 - Baumetalle
 - Feuchteschäden
 - Schadstoffe wie Asbest, PAK, PCB, etc.
- Haus- und Gebäudetechnik – Überblick der Inspektions- und Wartungsvorschriften
 - Was ist Wartung?
 - Was ist Inspektion?
 - Was ist Reparatur?
- Verkehrssicherheitsprüfung von Gebäuden, Bäumen und Spielgeräten
 - Grundlagen Betreiberverantwortung aus technischer Sicht
 - Verkehrssicherheitsprüfung des Gebäudes
 - Gebäudehülle
 - Gebäude innen
 - Gebäudeumfeld
 - Verkehrssicherheitsprüfung Bäume
 - Verkehrssicherheitsprüfung Spielgeräte
- Der Hausmeister als elektrotechnisch unterwiesene Person
 - Gefahren des elektrischen Stroms
 - Wer darf was?
 - Tätigkeiten des Hausmeisters als elektrotechnisch unterwiesene Person
 - Verhalten bei Elektrounfällen
- Die Aufgaben des Hausmeisters aus technischer Sicht
 - Wartungsarbeiten
 - Kleinreparaturen
 - Bedienung und Funktionsprüfung der technischen Anlagen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de