



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die BauGB-Novelle kommt: Was bringt das Gesetz zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts?

Montag, 18. Januar 2027 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB274001](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Entwurf des Gesetzes zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts liegt vor. Das parlamentarische Verfahren soll vor der Sommerpause eingeleitet und noch in diesem Jahr abgeschlossen werden. Schwerpunkte der Novellierung im BauGB sind die Digitalisierung, Beschleunigung und Vereinfachung des Verfahrens der Bauleitplanung, die Straffung der Umweltprüfung, die Einführung einer Präklusionsvorschrift, eines überragenden öffentlichen Interesses für den Wohnungsbau sowie einer Ersatzgeldzahlung beim Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft und von gemeindlichen Instrumenten zur Umsetzung der Anforderungen von Art. 8 der EU-Wiederherstellungsverordnung. Darüber hinaus soll die Resilienz der Gemeinden gestärkt und die Perspektive der Klimaanpassung in der Bauleitplanung und bei der Zulassung von Vorhaben stärker berücksichtigt werden. Des Weiteren sollen die Instrumente des Besonderen Städtebaurechts und dabei insbesondere die soziale Erhaltungssatzung verbessert, das gemeindliche Vorkaufsrecht vor Umgehungen geschützt sowie ein Maßnahmenpaket zum Umgang mit Schrottimmobilien eingeführt werden.

Im Bereich der BauNVO sind folgende Neuerungen geplant: Einführung eines experimentellen Mischgebiets, Wohnnutzungen in Kern-, Hochschul- und Klinikgebieten, Einzelhandel: Änderung der Vermutungsregel sowie Einführung einer Verkaufsflächenzahl bzw. der zulässigen Verkaufsfläche, Bonusregelung bei Grün-/Retentionsdächern, Musikclubs als neue Nutzungskategorie.

Die Änderungen des ROG zielen ebenfalls auf eine Digitalisierung, Beschleunigung und Vereinfachung des Verfahrens zur Raumordnungsplanung ab. Darüber hinaus soll das Raumordnungsrecht an die steigenden Anforderungen an resiliente Raumstrukturen angepasst werden.

### Ihr Dozent

#### Dr. Jens Wahlhäuser

Ministerialrat, Referat "Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen", Bundeskanzleramt.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 18. Januar 2027

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder  
410,- € für Nichtmitglieder

#### Weitere Termine

Dienstag, 3. November 2026 | online  
Seminar-Nr.: [WB264281](#)

Montag, 7. Dezember 2026 | online  
Seminar-Nr.: [WB264282](#)

Dienstag, 15. Dezember 2026 | online  
Seminar-Nr.: [WB264283](#)

Dienstag, 12. Januar 2027 | online  
Seminar-Nr.: [WB274000](#)

## Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister und Beschäftigte der für die Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereiche der Städte, Kreise und Gemeinden sowie im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwälte, Vertreter von Investoren, Planer und Ingenieure

## Programmablauf

**Die BauGB-Novelle kommt: Was bringt das Gesetz zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts?**

Details folgen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)